

GUYANE FONCIER  
16 rue georges Guéril  
97 300 Cayenne

Pour

**STELLA YANG**

14 route du dégrad, bourg de Cacao  
97 352 Roura

Direction générale des territoires et de la mer.

Ref : DATTES/STECT/UAE/2022- 89

Direction de l'aménagement des territoires et de la transition écologique

Service transition écologique et connaissances territoriale/ Autorité  
environnementale

Affaire suivie par Magali PORTAL

Tel : 0594 29 80 20

[Magali.portal@developpement-durable/gouv.fr](mailto:Magali.portal@developpement-durable/gouv.fr)

Objet : Dossier de demande d'examen au cas par cas présentée pour un projet de création d'une exploitation agricole à Roura pour <b>Stella YANG</b>
---

Madame,

Je vous remercie pour votre votre email du 22/04/22 demandant un complément d'information.

Veillez trouver ci-dessous les réponses à vos questions.

1. **Identification sur un plan ou une carte:** Vous trouverez ci-dessous les dimensions des éléments à identifier sur un plan ainsi que le schéma correspondant.

**Pistes et canaux d'évacuation :2,96 ha=4,22KM**

Hangars : Les camions et outils nécessaires seront entreposés sur la parcelle où se trouve l'usine de transformation. En effet, toutes les parcelles seront reliées à cette dernière par une piste permettant la livraison des fruits récoltés à l'usine.

**Zones cultivées : arboriculture fruitière sur 27,57 ha**

**Zones boisées à conserver:11,89ha**

2. **Préciser la longueur des pistes créés et le mode d'accès à l'usine de transformation\*** 7% soit:2,96 ha =4,22KM

Les terrains demandés étant tous mitoyens, l'accès à l'usine de transformation se fera par une piste les reliant à l'usine.( Voir plan).

Longueur des pistes créés :4,22 km

3. **Quel type de plante de couverture sera utilisée :** les plantes de couverture utilisées seront l'Arachis,

4. **Quels types d'aménagements sont prévus pour franchissement des cours d'eau s'il y en a**

5. **Y a t il un prélèvement d'eau prévu pour l'irrigation.** Le ramboutan ne nécessite pas d'arrosage régulier, en effet, une période sèche lui est indispensable pour lui garantir un bon niveau de production. Cette pénurie d'eau momentanée ou stress hydrique permet à l'arbre de mieux se réguler et organiser sa floraison. Sans quoi elle serait erratique et induirait négativement la production.

6. **Le projet prévoit il la conservation des haies ou d espaces boisés pour séparer les parcelles?**

Il est prévu de préserver les haies se trouvant sur un ou deux côtés selon l'emplacement. Dans le cas de Stella Yang, deux cotés seront bordés de haies ; En effet sa parcelle est mitoyenne à celle où se trouvera l'usine donc sur 4 cotés : Un coté est mitoyen à l'usine donc pas de haies  
Un autre est partiellement bordé par la piste d'accès donc sur une partie de cette longueur les haies sont conservées.  
Deux autres cotés sont contiguës à des parcelles encore vierges donc les haies sont également préservées.

**\*Plan d'aménagement des Pistes d'accès à l'usine**



